

Estia View *Residence*

Luxury apartments



exasfalisto

Places of Interest – Local Amenities

Place of Interest – Local amenities		Distance			
	Kallithea subway station	270m	3'		
	Tavros subway station	250m	3'		
	Bus stop	170m	3'		
	Onassis Cardiac Surgery Center	2km			10'
	Metropolitan Hospital	3,1km			9'
	Peiraeus Port	7km		9'	15'
	Athens International Airport	37km		48'	40'
	Marina Kallithea – Water square	2,7km			7'
	Stavros Niarchos F.C.C.	2,0km			10'
	Cultural Center "Hellenic Cosmos"	870m	15'		5'
	Thisio	2,4km	35'	6'	
	Monastiraki	2,7km	40'	7'	
	Acropolis of Athens	2,4km	40'	25'	10'
	Harokopion University	100km	7'		3'

Places of Interest – Local Amenities

Place of Interest – Local amenities		Distance			
	Piraeus University	4,7km		30'	15'
	Public Schools	100km	1'		
	Athens School of Fine Arts	870m	15'		5'
	Tennis court	40m	1'		
	Basketball court - Academy	40m	1'		
	Mini Football 5x5	450m	6'		3'
	Kallithea Municipal Stadium	1,1km	20'		8'
	Fitness Center	100m	1'		
	Cycle path	100m	2'		
	Illisos Park	40m	1'		
	Super Market	100m	2'		

Building Specifications

A+ Energy Efficient Building	Ενεργειακή κλάση A+
Smart Home automation	Ενσωματωμένη τεχνολογία 'Εξυπνου' σπιτιού
Heat Pump System with underfloor heating & 24/7 hot water	Ενδοδαπέδια θέρμανση με χρήση Αντλίας Θερμότητας & 24ωρη παροχή ζεστού νερού
Multi split air condition system – Eurovent certified - R32, high-energy-efficiency refrigerant	Πολυδαιρούμενη μονάδα κλιματισμού, Πιστοποιημένη κατά Eurovent – Με Οικολογικό ψυκτικό υγρό R32
MRL passenger elevator	Ηλεκτρικός – αθόρυβος – οικολογικός ανελκυστήρας τεχνολογίας MRL
Parking space with Electric vehicle charging infrastructure	Χώρος στάθμευσης με εγκατάσταση υποδομής φόρτισης ηλεκτρικού οχήματος
Smart access technology	Σύστημα πρόσβασης με ενσωματωμένες έξυπνες τεχνολογίες αναγνώρισης
Electricity/Power generation system	Φωτοβολταϊκά συστήματα παραγωγής ενέργειας
Home Security System	Εγκατάσταση συστημάτων συναγερμού
Storage room	Αποθήκη στο υπόγειο
Tents with electric motor and wind sensor	Τέντες με ηλεκτρικό μοτέρ και αισθητήρα ανέμου
Fireplace & Clear view spacious balcony with astonishing Athens Acropole view	Τζάκι & Ευρύχωρα μπαλκόνια με ανεμπόδιστη θέα στην Ακρόπολη

Apartments - Διαμερίσματα

Unit	Floor	Type	Bedrooms	Baths	Covered Area	Balcony Area	Parking Lot
A-1	1 st	Apartment	1	1	52m ²	15m ²	1
A-2	1 st	Apartment	1	1	53m ²	16m ²	1
B-1	2 nd	Apartment	1	1	52m ²	15m ²	1
B-2	2 nd	Apartment	1	1	53m ²	16m ²	1
C-1	3 rd	Apartment	1	1	52m ²	15m ²	1
C-2	3 th	Apartment	1	1	53m ²	16m ²	1
D-1	4 th	Apartment	1	1	52m ²	15m ²	1
D-2	4 th	Apartment	1	1	53m ²	16m ²	1
E-1	5 th - 6 th	Duplex	2	2	82m ²	38m ²	2
E-2	5 th - 6 th	Duplex	2	2	84m ²	40m ²	2

